АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «21» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. 8 Марта 51Ярошевской И.Э.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 51 по 8 Марта г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1954г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 885 м2
В том числе:
Жилая 885 м2
Количество квартир 12
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянное, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном , конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии,деревянные
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя	 В удовлетворительном состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	подъезд № 1,2 - железные козырьки в удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	Засор вент. каналов кухни кв.№ 6,7, в с/у кв.№6,7
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	В хорошем состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кухни в кв.№ 6,7 , в с/у кв.№ 6,7, установить конёк (2м) над кв. №12, ремонт входной двери (приварить петли), установка мусорных баков

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. (Ф.И.О.)
подпись	Лисюкова Н.А. (Ф.И.О.)
подпись	Худякова Т.Н. (Ф.И.О.)
подпись	Ярошевская И.Э. (Ф.И.О.)

Директор (должность) _____ (подпись) Журавлев А.С. (Ф.И.О.)

«21» апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1187456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ